

ZENTURE
RESIDENCIAL

A verdade é que não dá para separar você
do lugar que **você escolheu para viver.**

O “ser” sempre vai andar pertinho do “estar”.
Como consequência, um influencia o outro.
E o outro também vai influenciar o um.
Talvez você não perceba agora, mas, com o tempo,
vai perceber que aquela luz natural que atravessa
suas persianas também invade a sua disposição.
E que trazer mais verde para dentro de casa
também deixa você um pouco menos cinza.
Vai perceber que a beleza pode viver
nas coisas mais simples e naturais.
Que ela pode viver até no imperfeito.
Com o tempo, vai perceber que o seu canto
vai se parecer mais e mais com você.
Ou é você que vai se parecer mais e mais com ele?

Zenture. Venha viver
em harmonia com
a sua natureza.



Foto ilustrativa aérea da enseada de Botafogo

Botafogo.

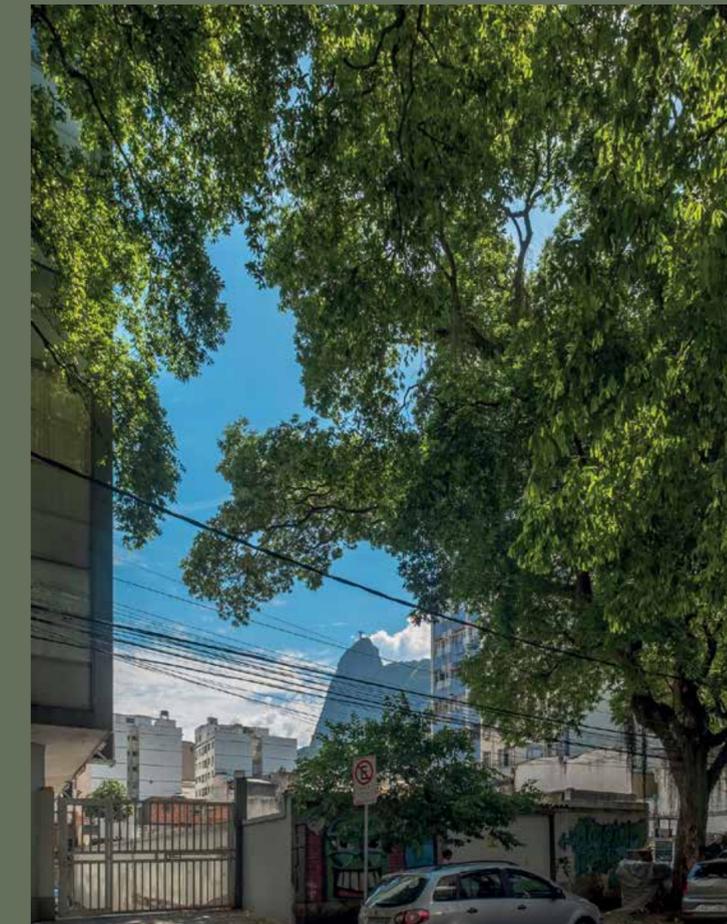
Uma das regiões
mais cobiçadas da
Zona Sul.



Uma das ruas mais arborizadas
e vivas de Botafogo:
Sorocaba.



Fotos da região realizadas em março/2023



Na região central de Botafogo, com
restaurantes, bares, supermercados
e a comodidade de estar perto de
shoppings, hospitais e escolas.





Perto de tudo que você precisa para uma vida em harmonia.



Imagem ilustrativa

Fotos da região realizadas em março/2023

- 1 Zenture Residencial
- 2 Centro Médico Sorocaba
- 3 Supermercado Zona Sul
- 4 Academia Smart Fit
- 5 Supermercado Pão de Açúcar
- 6 Vuvu Bar
- 7 Boteco Cabidinho
- 8 Hortifruti
- 9 Casa & Video
- 10 Casa Firjan
- 11 Colégio Santo Inácio
- 12 Escola Alemã Corcovado
- 13 Meza Bar
- 14 Cobal Humaitá
- 15 Galeto Sat's
- 16 The British School
- 17 Supermercado Prezunic
- 18 Teatro Poeira
- 19 Casa de Saúde São José
- 20 Hospital Pró-Cardíaco



Mapa ilustrativo da região

RUA SOROCABA, 436 | BOTAFOGO



Imagem ilustrativa da fachada noturna

Viva em
harmonia
com a sua
natureza.



ZENTURE
RESIDENCIAL

Apartamentos e coberturas duplex
com **3** e **4** quartos, de **125 m²** a **416 m²**



Imagem ilustrativa do acesso



Imagem ilustrativa da portaria

Assinaturas do projeto

Projeto de arquitetura



(ITÉ)
ARQUITETURA

“O bairro de Botafogo tem especial participação na trajetória do escritório e se transformou em uma das regiões mais culturais e dinâmicas na Cidade do Rio de Janeiro. Aos pés do Cristo e de frente pro Pão de Açúcar, a paisagem do entorno e o próprio nome da Rua Sorocaba, uma das mais conhecidas do bairro, foram o ponto de partida para o desenvolvimento do projeto.

O nome Sorocaba possui origem tupi-guarani e significa “terra rasgada”; enquanto o termo biofilia, conceito de valorização da relação com a natureza que permeia todo o projeto, traduz-se em “amor às coisas vivas”. Dessas palavras desenhamos um edifício que entrega à rua um paisagismo generoso em toda sua altura com jardineiras projetadas e um grande painel em forma de arte muralista que surpreende, acolhe e remete à relação com o solo e o barro em um pé-direito duplo do hall de entrada. Atentando-se aos detalhes, usamos cores contrastantes que reforçam a presença do verde e mantêm a longevidade da arquitetura. Considerando a relação com o horizonte e o exterior uma extensão da prática de biofilia, os apartamentos contam com generosas varandas a toda volta, prolongando a moradia e sugerindo diversas possibilidades de layout, inclusive a de introdução de um ofurô junto ao banheiro da suíte. Internamente, a disposição de planta foi pensada com a maior flexibilidade possível, como extensão da sala e possível integração da mesma com a cozinha, criando uma área gourmet.”

Projeto de interiores



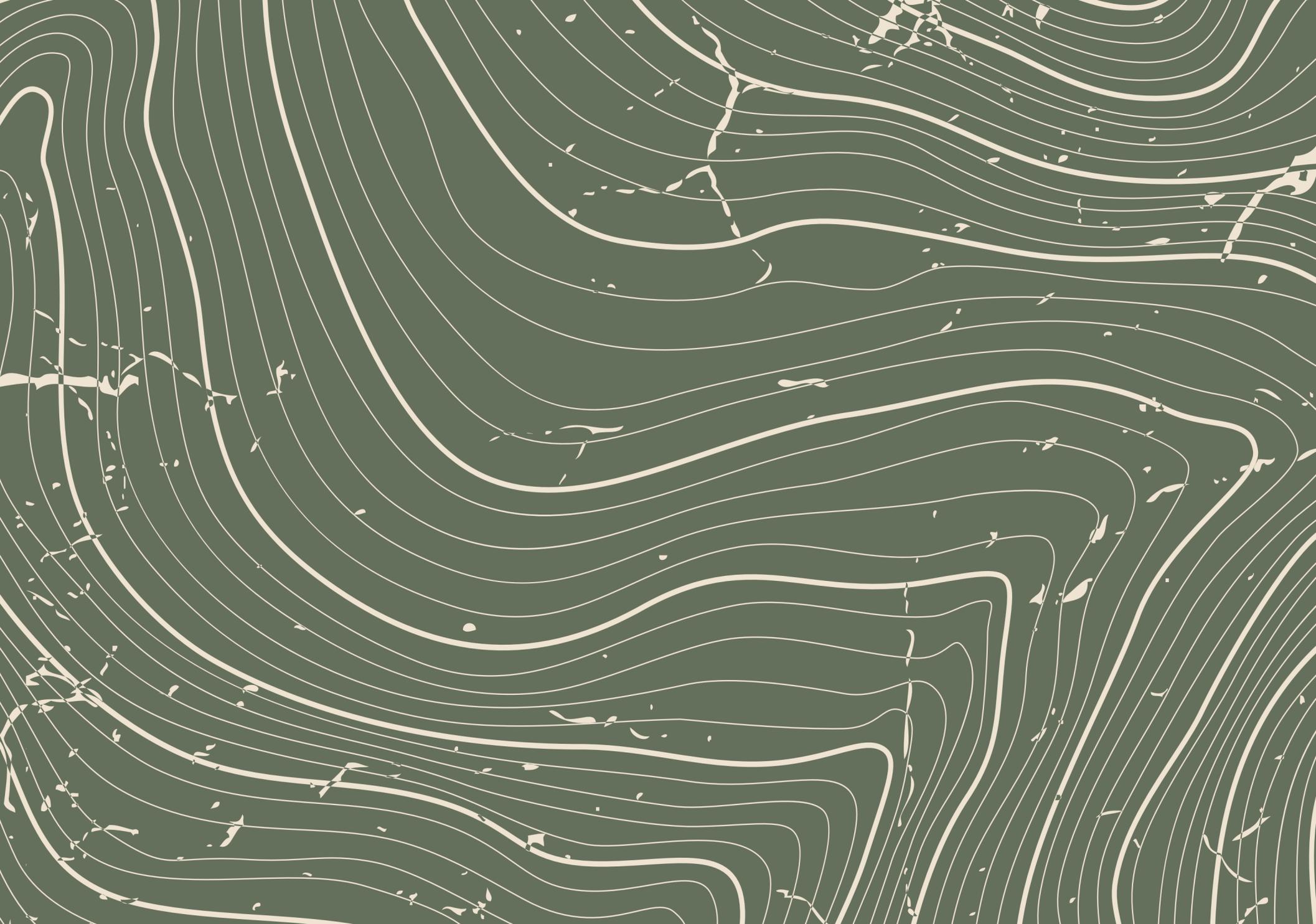
studioro+ca

“Utilizando a arquitetura biofílica como ponto de partida, o projeto tem como intuito trazer a experiência da natureza para a arquitetura, de forma a estimular experiências positivas ligadas às sensações trazidas pelo ambiente natural – descansar à sombra das árvores, ouvir o vento das folhas, pegar a luz do sol, sentir o frescor da água. Para isso, buscamos escolher materiais que estimulem os sentidos e tragam a ideia de pertencimento do ser humano à natureza. A opção por texturas e formas variáveis, tão presentes no ambiente natural, foi usada como ferramenta para que se possa enxergar o belo na imperfeição da natureza e também do ser humano.”

Projeto de segurança e automação



“Em um mundo cada vez mais conectado, desenvolver projetos de tecnologia predial se torna uma tarefa cada vez mais desafiadora. No Zenture Residencial não foi diferente. Nossa equipe não poupou esforços para entregar um projeto com as últimas tecnologias em sistemas de segurança e conectividade, sempre com o foco em economia e praticidade para os usuários.”



Uma **vida em harmonia** pede
lazer sem precisar sair de casa.

Relaxar ou se divertir
com uma **vista privilegiada.**



Imagem Ilustrativa

Piscina com deck molhado



Imagem ilustrativa

Fitness



Imagem ilustrativa

Churrasqueira

Imagem ilustrativa

Conforto e elegância
para confraternizar
e reunir os amigos.



Salão Gourmet



Brinquedoteca

Imagem ilustrativa



Play com jardim sensorial

Imagem ilustrativa

MASTERPLANS



MASTERPLAN TÉRREO



- 1 Pulmão de acesso
- 2 Portaria
- 3 Espaço Delivery
- 4 Hall de elevadores
- 5 Banheiro PNE
- 6 Gerador
- 7 Sala de automação
- 8 Garagem
- 9 Rampa de veículos
- 10 Depósito
- 11 Áreas técnicas

MASTERPLAN GARAGEM



- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1 Administração com copa | 5 Bicletário |
| 2 Vestiários masculino e feminino | 6 Depósito de lixo |
| 3 Depósitos privativos | 7 Garagem |
| 4 Hall de elevadores | 8 Rampa de veículos |

MASTERPLAN PUC



- | | | |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 Piscina | 8 Copa do salão | 15 Play com jardim sensorial |
| 2 Deck molhado | 9 Lavabo do salão | 16 Miniquadra |
| 3 Piscina infantil | 10 Terraço | 17 Pet Place |
| 4 Sauna com ducha | 11 Fitness | 18 Garagem |
| 5 WC da piscina | 12 Pet Care | 19 Rampa de veículos |
| 6 Churrasqueira | 13 WC PNE masculino e feminino | |
| 7 Salão Gourmet | 14 Brinquedoteca | |

Diferenciais do projeto:

- 🌿 Arquitetura biofílica com fachada única e inovadora, com jardineiras e brises.
- 🌿 Paisagismo diferenciado nas jardineiras, com espécies que exigem pouco cuidado e com irrigação automatizada autônoma alimentada com água de reuso de águas pluviais.
- 🌿 Pulmão de acesso para entrada de moradores e com janela para entregas, tornando o acesso mais confortável e exclusivo.
- 🌿 Boxes individuais (27 unidades), localizados no pavimento garagem.
- 🌿 Vestiários masculino e feminino para funcionários externos, localizados no pavimento garagem.
- 🌿 PUC com espaço para pets - Pet Place e Pet Care com água quente (através de tomada elétrica).
- 🌿 PUC com espaço sensorial para crianças, além de brinquedoteca, miniplay e miniquadra.
- 🌿 Unidades com possibilidade de ofurô na varanda (kit My Choice) próximo às suítes master e com brises e jardineira para dar maior privacidade.
- 🌿 Área técnica fora da varanda.
- 🌿 Coberturas duplex com acesso de elevadores nos dois pavimentos. Área social na dependência e quartos com minicopa no pavimento inferior.
- 🌿 Elevador privativo para a coluna 01 de 4 quartos.
- 🌿 Cobertura de 4 quartos da coluna 01 com 3 vagas.



Imagem ilustrativa

Pet Care



Imagem ilustrativa

Espaço Delivery

Diferenciais das áreas comuns:

- 🌿 Área da lâmina no PUC (coberta mais descoberta), de aproximadamente 618 m².
- 🌿 Área de lazer completa, projetada com sofisticação e exclusividade. Será entregue equipada e mobiliada conforme projeto de decoração e paisagismo.
- 🌿 Espaço Delivery: área destinada à armazenagem de entregas, inclusive refrigeradas, na ausência de moradores, localizada no pavimento de acesso.
- 🌿 Bicicletário com compressor, com 27 vagas, sendo 1 para cada unidade.
- 🌿 Piscinas climatizadas com 2 decks molhados.



Diferenciais das unidades privativas:

Todas as plantas foram pensadas para proporcionar uma vida de exclusividade e sofisticação, e serão entregues com:

- 🌿 Hall das colunas 01 e 02 com espaço para aparador/armário ou banco.
- 🌿 Coluna 01 (4Q) e coluna 03 (3Q) com janelas na cozinha entre a bancada e o armário para melhor iluminação.
- 🌿 Coluna 01 (4Q) com cozinha com espaço para geladeira side by side.
- 🌿 Todas as colunas com infraestrutura para ofurô na varanda próxima à suíte master, com brises e jardineiras para maior privacidade.*
- 🌿 Cobertura da coluna 01 (4Q) com 3 vagas de garagem, sendo uma descoberta, localizada no PUC.
- 🌿 Parede de piso a teto na unidade Tipo de 2,78 m.
- 🌿 Portas de correr em grandes vãos, permitindo maior entrada de luz natural e que valorizam a vista.
- 🌿 Previsão para fechamento de cortina de vidro na varanda com reforço do guarda-corpo.*

- 🌿 Varanda Gourmet com bancada com cuba e churrasqueira a gás.*
- 🌿 Tomadas com USB na sala, quartos e varanda.
- 🌿 Fechadura inteligente com senhas programáveis na porta de acesso.
- 🌿 Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça.
- 🌿 Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado na sala, quartos e varanda dos apartamentos do tipo split e bi-split (atendimento de uma condensadora para duas evaporadoras).**
- 🌿 Unidades da coluna 01 com banheiro canadense.
- 🌿 Elevador privativo para a coluna 01.
- 🌿 Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha e na área de serviço e tanque inox embutido.

- 🌿 Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e da cozinha.
- 🌿 Medidores de energia, água e gás individuais.
- 🌿 Coberturas duplex: andar inferior privativo com minicopa e andar superior social com piscina e churrasqueira.
- 🌿 Coberturas com acesso de elevadores nos dois pavimentos.
- 🌿 Coberturas entregues com bancada e cuba, churrasqueira a carvão, deck de madeira e piscina revestida de cerâmica com infraestrutura para climatização e iluminação no pavimento de dependência.
- 🌿 O Zenture Residencial conta com diversas opções de planta, através do programa My Choice.

*Kit oferecido no programa My Choice. **O proprietário deverá consultar o projeto técnico antes de adquirir os aparelhos. A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico da unidade.

Sua natureza pede apartamentos
com **plantas inteligentes.**

3 e 4 quartos, de 125 m² a 208 m²



Imagem ilustrativa

A marcenaria conectando a ilha à parede é uma sugestão de decoração e não será entregue. Verificar o memorial de acabamentos padrão.

Sala ampliada com cozinha em ilha da coluna 01

A churrasqueira e a bancada serão oferecidas como kit no programa My Choice. A bancada e os painéis de marcenaria são sugestões de decoração e não serão entregues. Verificar o memorial de acabamentos. As esquadrias não foram representadas na imagem a título de decoração, porém serão entregues seguindo a Legislação Municipal vigente e normas do Corpo de Bombeiros.



Varanda com sala ampliada da coluna 01

O ofurô será oferecido como kit no programa My Choice. A parede em lambrí e o espelho são sugestões de decoração e não serão entregues. Verificar o Memorial Descritivo.



Varanda com ofurô da coluna 01

Apartamento Tipo - Coluna 01

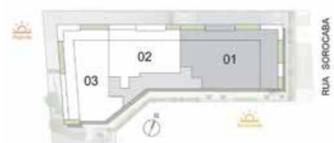
1º ao 8º Pavimento



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa

208,18 M²



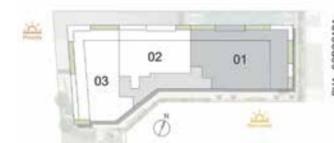
Apartamento Tipo - Coluna 01

1º ao 8º Pavimento

Opção Sala Ampliada

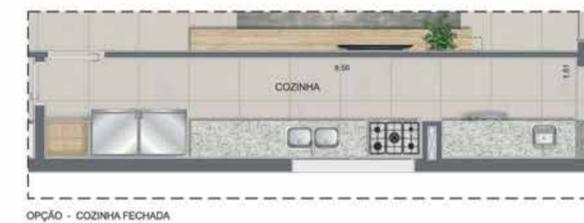


- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



Área Privativa

208,18 M²



Apartamento Tipo - Coluna 01

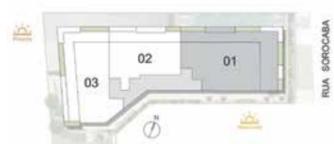
1° ao 8° Pavimento

Opção Sala Ampliada com Ilha



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa
208,18 M²



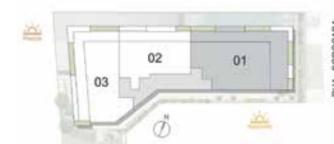
Apartamento Tipo - Coluna 01

1° ao 8° Pavimento

Opção Suíte Ampliada



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



Área Privativa
208,18 M²

Apartamento Tipo - Coluna 02

1º ao 8º Pavimento

Área Privativa

125,38 M²

Apartamento Tipo - Coluna 02

1º ao 8º Pavimento

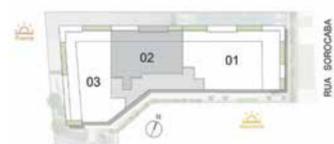
Opção Sala Ampliada

Área Privativa

125,38 M²



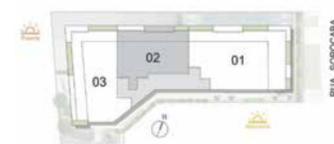
- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



OPÇÃO - COZINHA FECHADA



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



OPÇÃO - DESPENSA

Apartamento Tipo - Coluna 02

1° ao 8° Pavimento

Opção Sala Ampliada com Ilha



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa

125,38 M²

Apartamento Tipo - Coluna 02

1° ao 8° Pavimento

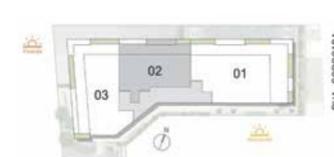
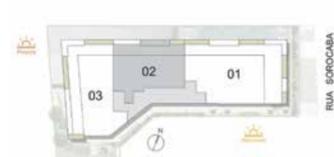
Opção Suíte Ampliada



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa

125,38 M²



Apartamento Tipo - Coluna 03

1° ao 8° Pavimento

Área Privativa

166,15 M²

Apartamento Tipo - Coluna 03

1° ao 8° Pavimento

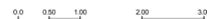
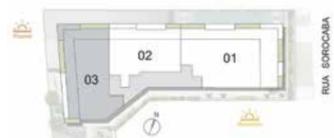
Opção Sala Ampliada

Área Privativa

166,15 M²



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



Apartamento Tipo - Coluna 03

1° ao 8° Pavimento

Opção Sala Ampliada com Ilha



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa

166,15 M²

Apartamento Tipo - Coluna 03

1° ao 8° Pavimento

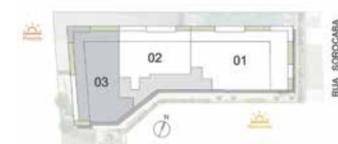
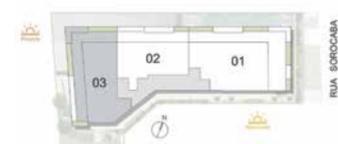
Opção Suíte Ampliada

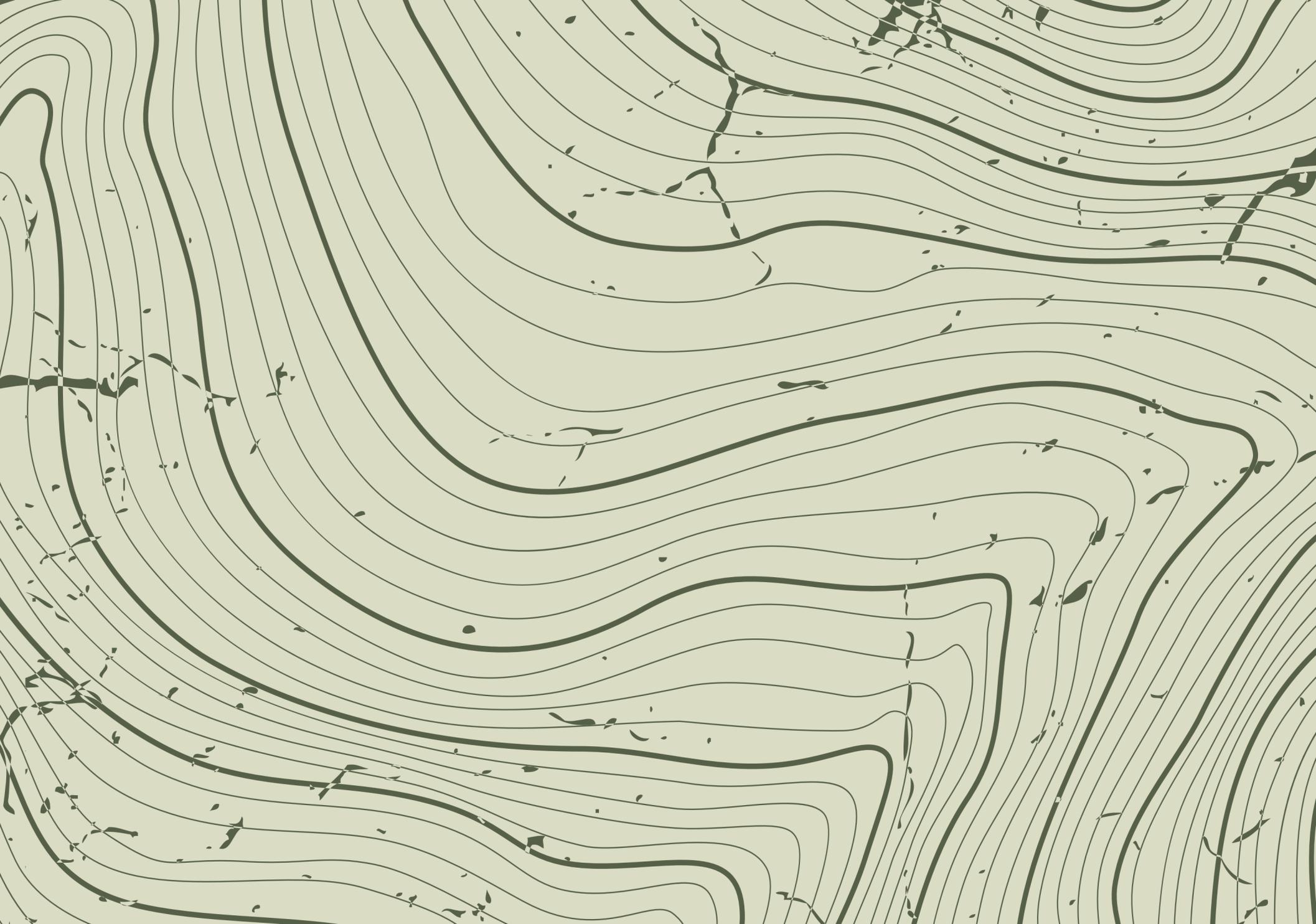


- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa

166,15 M²





Sua natureza pede coberturas duplex
com **vista e piscina.**

3 e 4 quartos, de 250 m² a 416 m²



Terraço da cobertura 901

Cobertura Duplex 901

Área Privativa **416,86 m²**

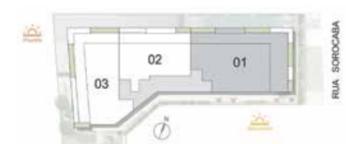
Cobertura Duplex 901

Pavimento Inferior

Área Privativa
208,18 M²



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



Cobertura Duplex 901

Pavimento Inferior
Opção Suíte Ampliada



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa
208,18 M²

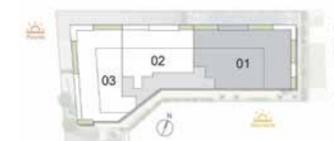
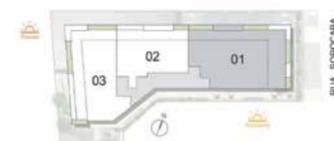
Cobertura Duplex 901

Pavimento Superior



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa
208,68 M²



Cobertura Duplex 902

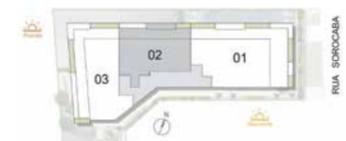
Área Privativa **250,89 m²**

Cobertura Duplex 902 Pavimento Inferior



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa
125,38 M²



Cobertura Duplex 902

Pavimento Inferior
Opção Suíte Ampliada



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa
125,38 M²

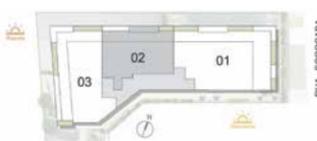
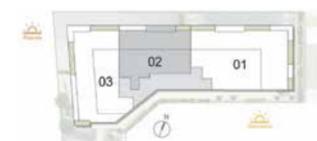
Cobertura Duplex 902

Pavimento Superior



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa
125,51 M²



Cobertura Duplex 903

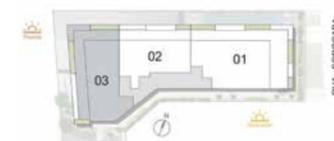
Área Privativa **332,30 m²**

Cobertura Duplex 903 Pavimento Inferior

Área Privativa
166,15 M²



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 - A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



Cobertura Duplex 903

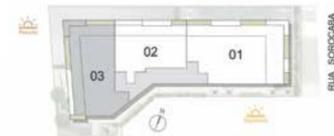
Pavimento Inferior

Opção Suíte Ampliada



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.

Área Privativa 166,15 M²

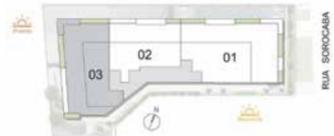


Cobertura Duplex 903

Pavimento Superior



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
 7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica, que está incluída na área privativa da unidade.



Área Privativa 166,15 M²

Viva em harmonia com segurança e tecnologia.

- 🌿 Infraestrutura para internet wireless nas principais áreas comuns.*
- 🌿 Infraestrutura para instalação de ponto coletivo de recarga para carro elétrico. Previsão de carga e infraestrutura seca para futura instalação de 27 pontos, atendendo assim a todas as unidades.
- 🌿 Infraestrutura para sistema de ar-condicionado do tipo split no PUC.
- 🌿 Tomadas de USB (4A) em todo lazer interno e em alguns externos.
- 🌿 Infraestrutura de segurança perimetral no PUC com sensores infravermelhos.
- 🌿 Sistema de circuito fechado de TV (CFTV) digital de última tecnologia com monitoramento e gravação 24h (embasamento) e infraestrutura para os halls de elevadores dos pavimentos Tipo.
- 🌿 Pulmão de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres com cadastramento de usuários.
- 🌿 Controle de acesso de veículos por sensores e/ou cartões.
- 🌿 Controle de acesso das áreas comuns por sensores e/ou cartões (Fitness, Piscina, Sauna, Espaço Delivery e Salão Gourmet).
- 🌿 Monitoramento por câmeras da Brinquedoteca, Play com jardim sensorial, Churrasqueira, Portaria, Espaço Delivery, Salão Gourmet, Fitness, Bicicletário, área dos lockers, garagens e acessos.
- 🌿 Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos de rota de fuga.
- 🌿 Wi-fi nas áreas de convivência e garagens.**
- 🌿 Infraestrutura de Wi-fi nas unidades.***
- 🌿 Infraestrutura para sistemas de supervisão predial.
- 🌿 Condomínio preparado para implantação de sistemas de portaria remota.****

*Entrega do roteador sem o provedor. **Depende de contratação de link de internet por parte do condomínio. ***Aparelhos e provedor por conta dos proprietários. ****Empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança.

Sua natureza pede um projeto sustentável.

- 🌿 Fachada moderna no conceito biofílico, com utilização de brises e jardineiras com irrigação automatizadas.
- 🌿 Tratamento térmico no terraço das unidades de cobertura.
- 🌿 Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto lumínico, acústico e térmico.
- 🌿 Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento correto das instalações elétricas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- 🌿 Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls.
- 🌿 Uso de célula fotovoltaica para iluminação das áreas comuns externas.
- 🌿 Iluminação inteligente nas garagens através de circuito independente.
- 🌿 Torneiras e misturadores com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- 🌿 Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa de detalhe da fachada

My Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

O My Choice é um programa por meio do qual você poderá optar por outras opções de planta e acabamento, atendendo às suas necessidades e estilo de decoração.

As propostas foram elaboradas pela equipe de arquitetura do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário, tendo como base as plantas e os acabamentos mais adequados ao produto e pensando em cada estilo de vida e perfil de morador.

As opções serão apresentadas no site do My Choice, e toda escolha será feita de forma prática e digital.

Você receberá um e-mail avisando sobre o período em que o site ficará aberto para que possa fazer suas escolhas de planta e acabamento.

Sempre é importante lembrar que, ao escolher as opções de planta e acabamento junto ao incorporador e durante a obra, sua unidade será executada dentro dos melhores padrões de qualidade do mercado, no prazo e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Sorocaba, 436 - Botafogo

Área do terreno: 948,24 m² (com o recuo)

Área construída: 7.516,13 m²

Tipo de empreendimento: Residencial multifamiliar

Nome do edifício: Zenture Residencial

🌿 **Número de pavimentos por bloco:**

- 1 pavimento de acesso e garagem com 23 vagas cobertas (3 PNEs soltas)
- 1 pavimento de garagem elevada com 25 vagas cobertas (5 soltas)
- 1 pavimento de uso comum e garagem com 7 vagas cobertas (1 vaga solta descoberta)
- 9 pavimentos de unidades residenciais
- 1 pavimento de dependências das unidades do 9º pavimento
- 1 pavimento de telhado

🌿 **Número de unidades por pavimento:** 3 unidades Tipo por pavimento (de 3Q e 4Q) e 3 unidades de cobertura duplex (3Q e 4Q)

🌿 **Tipologia das unidades:**

27 unidades, sendo: 24 apartamentos + 3 coberturas duplex

Apartamentos Tipo:

- 8 unidades de 4 quartos (3 suítes) de 208,18 m²
- 8 unidades de 3 quartos (1 suíte) de 125,38 m²
- 8 unidades de 3 quartos (1 suíte) de 166,15 m²

Coberturas Duplex:

- 1 unidade de 4 quartos (3 suítes) de 416,86 m²
- 1 unidade de 3 quartos (2 suítes) de 250,89 m²
- 1 unidade de 4 quartos (2 suítes) de 332,30 m²

🌿 **Número de elevadores:** 2 elevadores - sendo um exclusivo da coluna 01

🌿 **Número de vagas:**

- 54 vagas cobertas para automóveis, sendo 23 no térreo, 25 na garagem e 6 no PUC
- 1 vaga descoberta para automóveis no PUC
- 27 vagas de bicicletário (uma por unidade)

Projeto de arquitetura:
Citê Arquitetura

Projeto de interiores das áreas comuns:
Studio Roca

Projeto de paisagismo das áreas comuns:
Assessoria do Horto Girassol

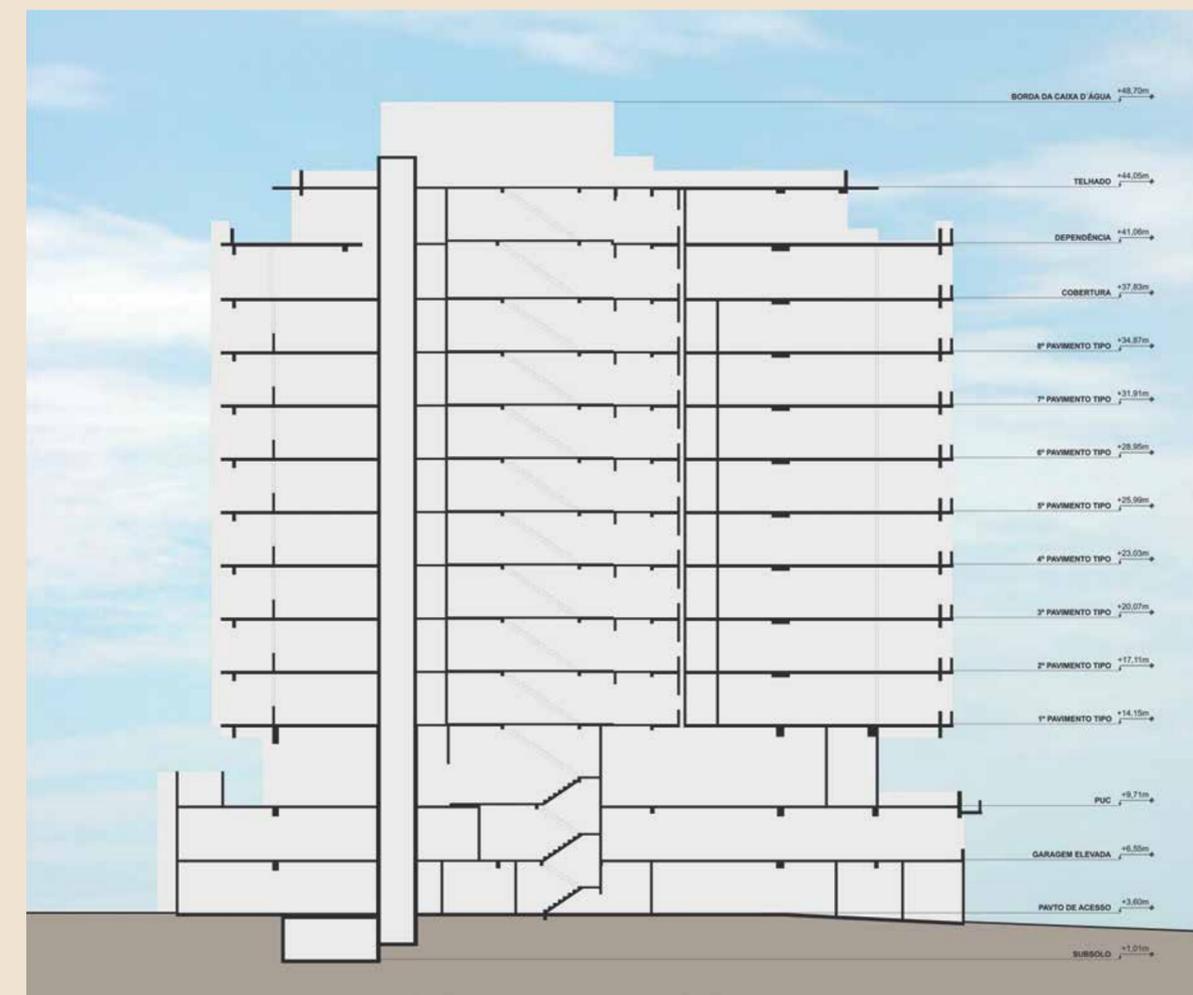
Projeto de segurança e automação:
Casa do Futuro

Realização:
Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA (M²)
APARTAMENTOS 101 A 801	4 QUARTOS	208,18
APARTAMENTOS 102 A 802	3 QUARTOS	125,38
APARTAMENTOS 103 A 803	3 QUARTOS	166,15
COBERTURA DUPLEX 901	4 QUARTOS	416,86
COBERTURA DUPLEX 902	3 QUARTOS	250,89
COBERTURA DUPLEX 903	4 QUARTOS	332,30

CORTE ESQUEMÁTICO



Realização:

OPPORTUNITY FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 2 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.



ZENTURE
RESIDENCIAL

Rua Sorocaba, 436 | **Botafogo**

Realização:

OPPORTUNITY FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas nesse Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi-split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que poderá ser atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Na planta tipo, o layout seguirá o disposto neste material como planta padrão, todavia serão oferecidas, durante a construção da obra, outras opções de planta preestabelecidas, em contratação através do My Choice. 12. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 13. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 14. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaxos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 15. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 16. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 17. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 18. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 19. Engenheiro Responsável: José Schipper: CREA 11532D. Arquitetos do Projeto Legal: Celso Rayol Júnior: CAU/BR A18838-7 e Fernando José B. da Costa Júnior: CAU/BR A52845-5. Incorporador: Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário, CNPJ 01.235.622/0001-61. 20. Memorial de Incorporação registrado em 14/12/2022, sob o R-3 da Matrícula 70.665.