

lever

I P A N E M A

POR UMA VIDA MAIS LEVE.

PERTINHO DA PRAIA MAIS CARIOCA DA CIDADE.



AO LADO DA MELHOR ÁREA DE LAZER DO RIO.





IPANEMA, UM BAIRRO QUE É O PRODUTO DA
CRIATIVIDADE CARIOCA: UM LUGAR QUE SE REINVENTA
A TODO INSTANTE E EXALA POSITIVIDADE.





VIVA CERCADO DE MOBILIDADE, GASTRONOMIA, CULTURA E ESTILO.





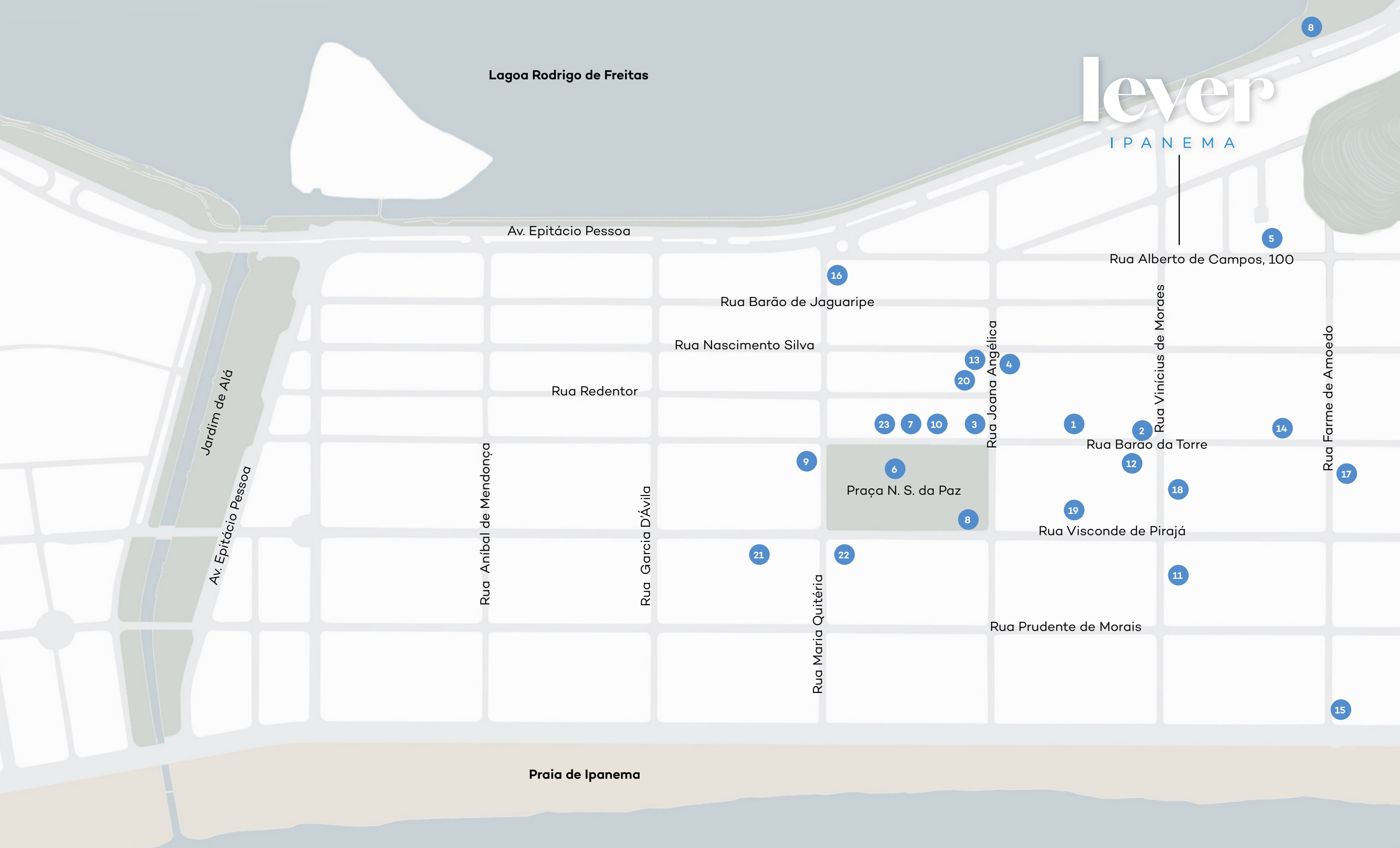
lever

IPANEMA

UM REFÚGIO ENTRE
A PRAIA DE IPANEMA
E A LAGOA RODRIGO
DE FREITAS.

R. ALBERTO DE CAMPOS,

100



- 1 • Supermercado Zona Sul
- 2 • Pura Brasa
- 3 • Maska
- 4 • Allma
- 5 • Creche sarah dawsey
- 6 • Praça Nossa Senhora da Paz
- 7 • Talho Capixaba
- 8 • Metrô
- 9 • Spicy Fish
- 10 • Oia
- 11 • Sorveteria Vero Gelateria
- 12 • Nusa Café
- 13 • Temakeria
- 14 • Satyricon
- 15 • Belmonte da Farme
- 16 • Rancho Portugues
- 17 • Amoedo
- 18 • Nema da Vinícius
- 19 • Loja Caçula
- 20 • Novo Ambiente
- 21 • Hortifruti
- 22 • Poli Sucos
- 23 • Westwing

VIVA CERCADO DE CHARME, SAL E SOL.





ENTRE AS DUAS
ESTAÇÕES DO METRÔ
DE IPANEMA

A SUAVIDADE QUE FALTAVA EM UM DOS CANTOS MAIS ACOLHEDORES DE IPANEMA.

lever
IPANEMA



lever

I P A N E M A





perspectiva ilustrativa

ACESSO

lever
I P A N E M A



Perspectiva ilustrativa.

LOBBY





SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Tomadas USB.
- Aberturas das portas com fechadura biométrica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Infraestrutura para instalação de equipamentos e automação de cortinas nos quartos e sala.
- Câmera e CFTV.
- Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.
- Reconhecimento facial na entrada do empreendimento.

lever
I P A N E M A



ACESSO

TÉRREO



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





lever

I P A N E M A

1, 2, 3 E 4 QUARTOS

GARDENS

62,03m² E 62,07m²

TIPO

DE 55,03m² A 55,15m²

COBERTURAS

118,74m² E 118,08m²



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SUÍTE DO GARDEN 101





Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO GARDEN 101



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA UNIDADE TIPO - COLUNA 01



IMAGEM ILUSTRATIVA DA UNIDADE TIPO - COLUNA 01

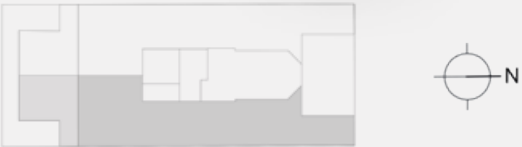
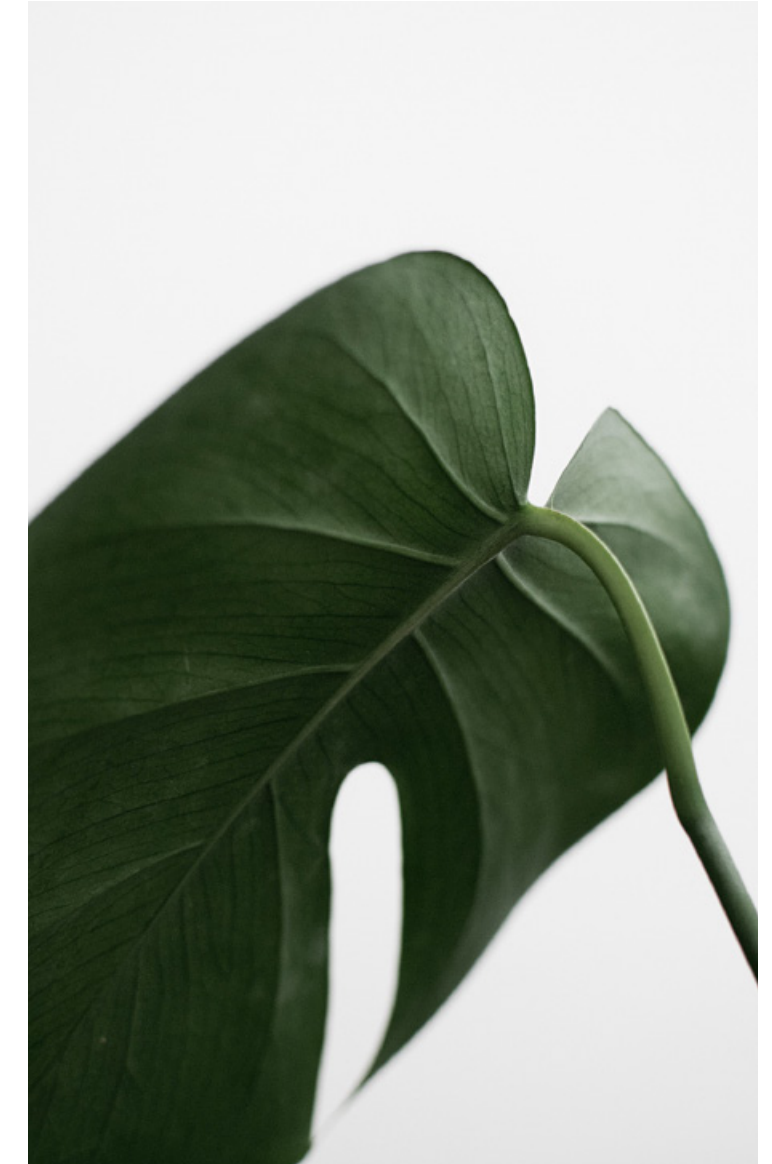


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA COBERTURA 501



UNIDADE 501
2 QUARTOS
ANDAR INFERIOR
ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

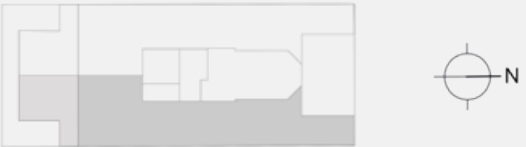


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.

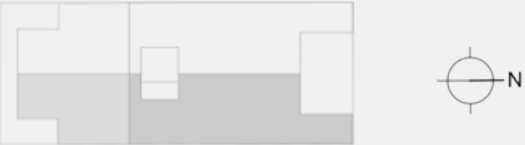


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA COBERTURA 501

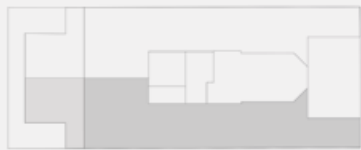


lever
I P A N E M A

OPÇÕES DE PLANTAS
COBERTURA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS TIPO



ANDAR INFERIOR



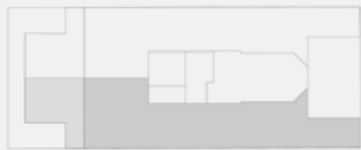
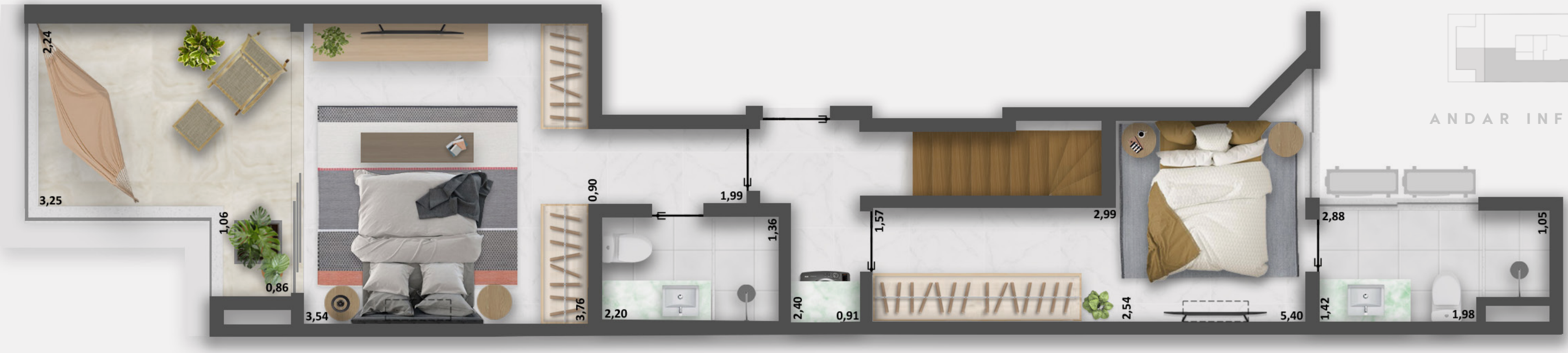
DEPENDÊNCIA



lever
IPANEMA

UNIDADE 501
OPÇÃO DE
PLANTA
3 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²



ANDAR INFERIOR



DEPENDÊNCIA

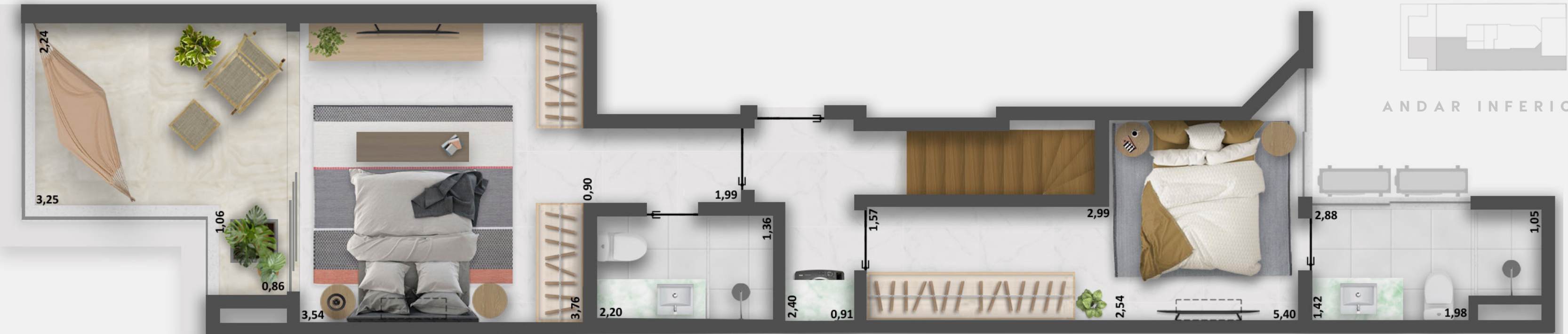
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever
IPANEMA

UNIDADE 501
OPÇÃO DE
PLANTA
4 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²



ANDAR INFERIOR



DEPENDÊNCIA

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





lever
I P A N E M A

OPÇÕES DE JUNÇÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA DA JUNÇÃO DA COBERTURA

2 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA:
110,18 m²



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever

IPANEMA

3 QUARTOS
+ CORREDOR

ÁREA PRIVATIVA:
110,18 m²

2° AO 4 ANDAR - OPÇÃO DE JUNÇÃO



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



ÁREA PRIVATIVA:
236,82 m²

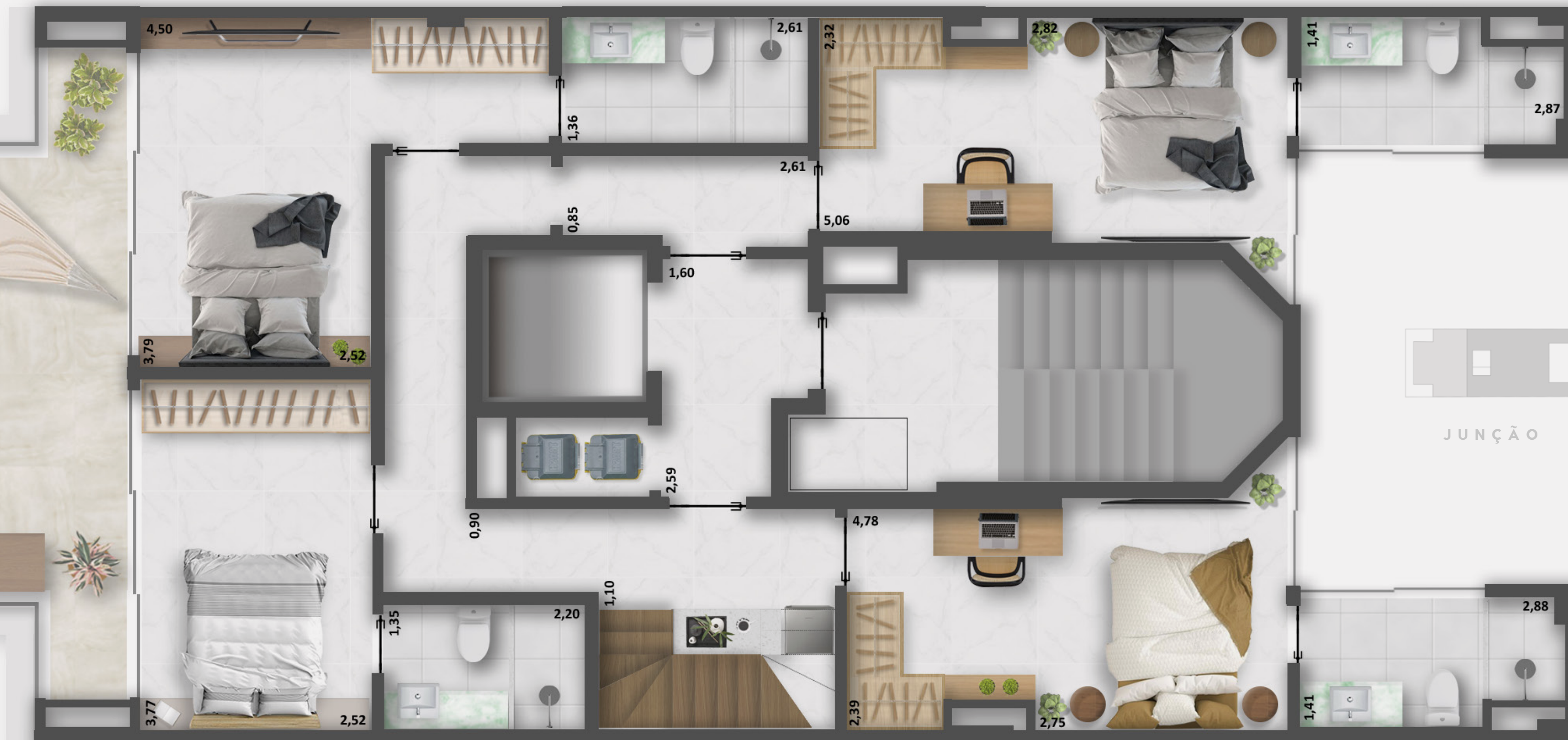


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever

IPANEMA

4 QUARTOS
DEPENDÊNCIA

ÁREA PRIVATIVA:
236,82 m²

501 + 502 - OPÇÃO DE JUNÇÃO



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



4 QUARTOS
ANDAR INFERIOR
+ CORREDOR
ÁREA PRIVATIVA:
236,82 m²



JUNÇÃO

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Alberto de Campos, 100 - Ipanema

Área do terreno: 160m²

Número de edificações: 1

Pavimentos: Térreo, 5 pavimentos + Cobertura.

Total de unidades: 10

Tipologia: 1, 2, 3 e 4 Quartos, Garden, Tipo e cobertura.

Áreas privativas: de 55m² a 118m²

Projeto arquitetônico: A+ Arquitetura.

Projeto de interiores das áreas comuns: Brix consultoria

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL
APTO. 101	55,03	7,00	62,03
APTO. 102	55,15	6,92	62,07
APTO. 201	55,03		55,03
APTO. 202	55,15		55,15
APTO. 301	55,03		55,03
APTO. 302	55,15		55,15
APTO. 401	55,03		55,03
APTO. 402	55,15		55,15
APTO. 501	95,69	23,05	118,74
APTO. 502	95,67	22,41	118,08

Tendo em vista a presença da exuberante cobertura verde da Alberto de Campos, que traz sombra e frescor para a vivência da rua, nosso primeiro gesto projetual foi se conectar com essa atmosfera local. Utilizamos o máximo da transparência e materiais claros para promover a relação de continuidade com o exterior, trazendo iluminação natural e amplitude do olhar. O LEVER se destaca do contexto que está inserido devido a sua elegância e brilho. De dia sopra como uma brisa suave, e a noite evidencia-se com seus movimentos dinâmicos e inusitados. O LEVER traduz leveza e conforto em cada mínimo detalhe. Era o toque de sutileza que faltava na efervescente Ipanema de 2022.

A+ ARQUITETURA



O Brix Fundo de Investimento Imobiliário é administrado pela Brl Trust Distribuidora de Títulos de Valores Imobiliários S.A. e conta com a Brix Consultoria de Imóveis como consultora especializada. O Brix FII foi concebido a partir da união de pessoas com reconhecida trajetória no mercado imobiliário e começa sua trajetória com o desenvolvimento de incorporações imobiliárias em terrenos bem posicionados na Zona Sul do Rio de Janeiro.

Nosso objetivo, por meio de um atendimento personalizado e qualificado, é oferecer aos nossos clientes a melhor experiência na aquisição de imóveis.

O entendimento dos anseios das pessoas que desejam morar e investir nos nossos empreendimentos é o que move a concepção, construção e entrega das nossas edificações. Atender às expectativas dos nossos clientes será sempre uma obsessão e, ao mesmo tempo, nossa principal fonte de inspiração.

A busca pela qualidade e excelência em acabamento e a pontualidade com o prazo de entrega das unidades formam um compromisso enraizado na nossa cultura e, sempre que possível, buscaremos antecipar a data inicialmente concebida para entrega das edificações.

Nossa equipe é formada por pessoas que entendem o perfil dos nossos clientes e está amplamente capacitada para prestar o apoio e esclarecimentos a quaisquer dúvidas que possam surgir ao longo de todo o processo de lançamento, construção e entrega das unidades.

Brix FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

Desde 1996, o **Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário** desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 2 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

OPPORTUNITY FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO



PB'50 - Botafogo



B.LAR - Laranjeiras



PURO - Casas Inteligentes Jardim Botânico

Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhes de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes. O projeto de construção do Empreendimento está aprovado conforme alvará nº 01/0129/2021, emitido em 25/05/2021 pela Prefeitura do Rio de Janeiro, processo 02/11/000128/2020.

R. ALBERTO DE CAMPOS, 100 - IPANEMA

[BRIXFII.COM.BR/EMPREENDEMENTOS/LEVER](https://brixfii.com.br/empreendimentos/lever)

PARTICIPAÇÃO:

OPPORTUNITY FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

INCORPORAÇÃO:

Brix FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO